BREST LIFE

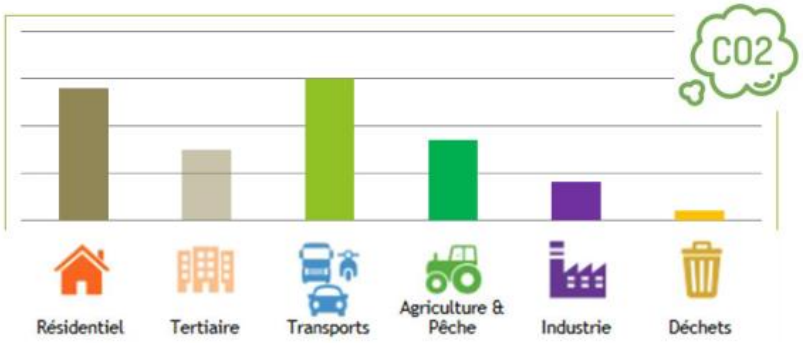
FAIRE AVEC tinergie

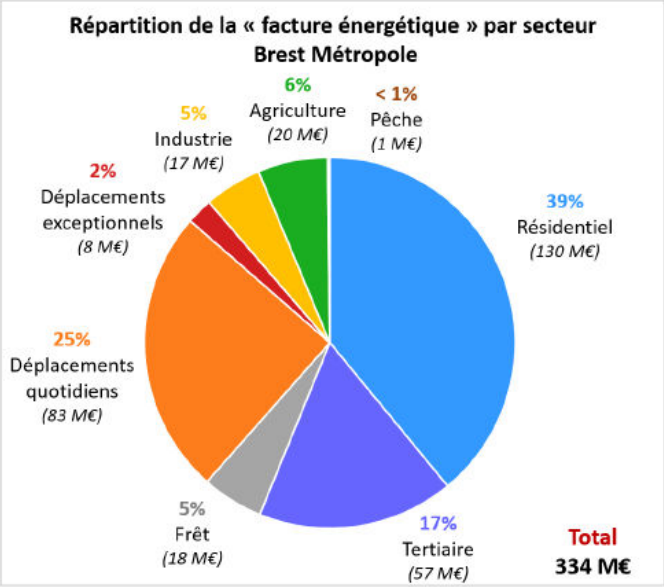
Tinergie
Plateforme de rénovation énergétique

Mercredi 20 novembre 2019

Brest MÉTROPOLE

Plan Climat : le logement un secteur très consommateur en énergie et en GES





Plan climat – traduction chiffrée des objectifs

Le rythme de rénovation à atteindre

Rythme actuel estimé de rénovation	Rythme à atteindre
950 logements/an	2 200 logements/an

Une cible prioritaire: les logements privés 1949-1975

Rénovation actuelle des logements 1949-1975	Logements 1949-1975 à rénover par an pour atteindre l'objectif
500	1500

Tinergie
Une plateforme de service pour le particulier

Tinergie : organisation

- **Maitre d'ouvrage** : Brest métropole

- **Opérateur de conseils aux particuliers** : Ener'gence Agence Locale de l'Energie et du Climat

- **Financeurs :** Région Bretagne, Ademe, Europe

✓ **2012, déploiement sur le parc immobilier individuel,**

✓ **2016, création de la filière copropriétés**

Tinergie : un objectif de dynamisation de la rénovation thermique sur le territoire

Objectifs :

- « massifier » les projets de rénovation,
- améliorer la performance thermique des projets,
- lutter contre la précarité énergétique.

Un dispositif local pour :

- simplifier, sécuriser et optimiser les projets des particuliers
- accompagner la montée en compétence des professionnels locaux

Une Plateforme locale de la rénovation énergétique

- **Un point d'entrée unique** pour informer et orienter les particuliers : web, téléphone, permanences,
- **Un accompagnement neutre et gratuit** pour mettre en œuvre les projet des particulier : technique, financier (ALEC), juridique (ADIL)
- **Une méthode balisée** de l'évaluation énergétique aux travaux
- **Une plateforme web de mise en relation** avec les professionnels locaux qualifiés : 40 entreprises partenaires
- **Une subvention** pour les projets performants

→ **une offre globale de services en direction des propriétaires qui mettent en œuvre les projets**

Tinergie : chiffres clefs 2019

- Information et conseils : 1 500 personnes
- Diagnostics réalisés : 800 logts (maison + copro)
- Accompagnement travaux : 430 logts dont environ 200 BBC

Depuis 2012 => 2 000 rénovations

ti nergie Brest•fr

Bilan qualitatif

- Un gain énergétique moyen de 50 %
- 88 % des logements sont classés D ou mieux après travaux

Répartition des classes énergie

Avant travaux		Après travaux	
A		A	
B		B	18%
C	4%	C	37%
D	18%	D	33%
E	52%	E	10%
F	20%	F	2%
G	7%	G	0%

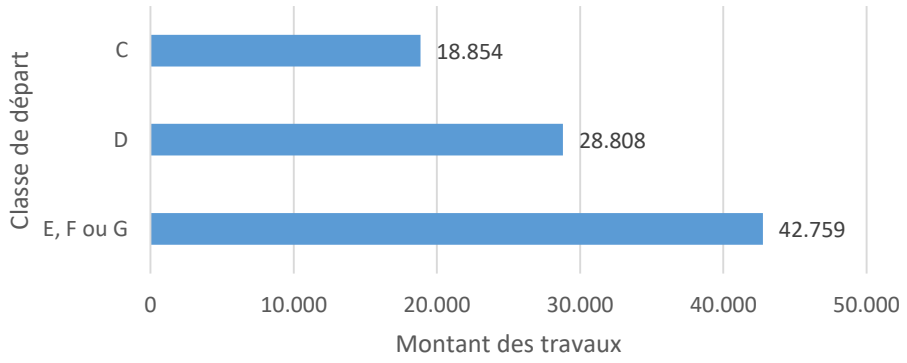
78% des logements classés en dessous de D avant travaux

88% des logements classés D ou mieux après travaux

- Un gain de 59 % en émission moyenne des logements
  - Avant 55,4 kgeqCO2/m2.an
  - Après 22,6 kgeqCO2/m2.an

Bilan financier / maison individuelle

- Prix moyen du bouquet de travaux pour arriver à la classe B en en fonction de la classe de départ :



- Une subvention moyenne de Brest métropole de 1800 €

- Depuis 2012, 750 000 euros de subventions Tinergie pour un montant de travaux de près de 10 millions d'euros générés par la filière du bâtiment

Quelques rénovations : Avant/Après

Avant : classe D

Après : classe B

- Gain énergétique de 68 %
- 23 000 euros de travaux de rénovation énergétique
- 3 421 euros de subvention

Quelques rénovations : Avant/Après

Avant : classe F

Après : classe B

- Gain énergétique de 88 %
- 60 000 euros de travaux de rénovation énergétique
- 4 788 euros de subvention

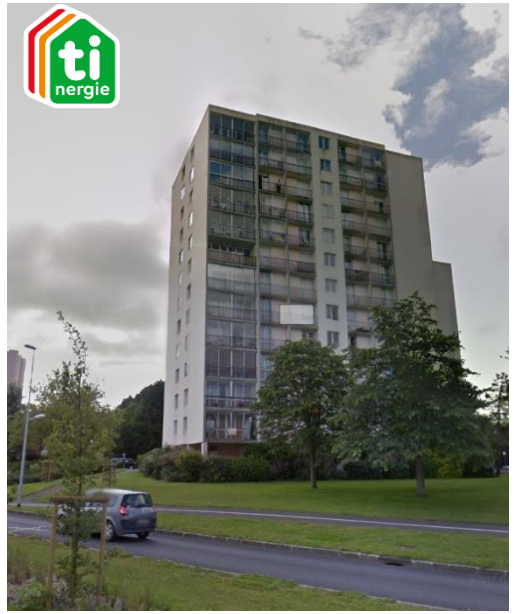
copropriété 15 Tarente dans le cadre du PIA-VDD et du programme Habiter Mieux de l'Anah

- Résidence les Elysées à Brest - Bellevue **(NPNRU)**,
- **Copropriété de 104 logements,**
- Syndic : Brest Avenir Immobilier,
- Un programme de travaux important permettant d'atteindre le **niveau BBC** : raccordement RCU, Isolation Thermique par l'Extérieur, VMC…
- **Vote en AG du 2 juillet 2019**

- **Budget de l'opération : 2 091 710 millions d'euros de travaux TTC (tous frais inclus)**
- **Subventions maximum sollicitées :**

Aide aux travaux BBC du PIA/VDD :	468 758 €
Aide à l'instrumentation du PIA VDD :	36 400 €
Primes Tinergie (Brest métropole et Région Bretagne) :	208 000 €
Aide Habiter Mieux / copropriété fragile (au SDC) :	344 366 €
Primes Habiter Mieux	154 500 €
Aides exceptionnelles de Brest métropole / PO M et TM:	75 500 €
Total :	**1 287 524 € (61 %)**

copropriété 4 Quizac dans le cadre du PIA-VDD et du programme Habiter Mieux de l'Anah



- Résidence 4 Quizac à Brest -Bellevue **(NPNRU)**
- **Copropriété de 60 logements**
- Syndic : Agence Centrale
- Un programme de travaux important permettant d'atteindre le **niveau BBC** : raccordement RCU, Isolation Thermique par l'Extérieur, VMC, remplacement des garde-corps…
- **Programme validé en AG le 22 juin 2019**

- **Budget de l'opération : 929 980 de travaux TTC (tous frais inclus)**
- **Subventions maximum sollicitées :**

Aide aux travaux du PIA/VDD :	169 568 €
Aide à l'instrumentation du PIA VDD :	6 892 €
Primes Tinergie (Brest métropole et Région Bretagne) :	96 000 €
Subventions individuelles Anah:	46 647 €
Primes Habiter Mieux	14 196 €
Aides exceptionnelles de Brest métropole / PO M et TM	30 000 €
Total :	**363 303 € (39 %)**

Copropriété 2, 4, 6 Kerglas dans le cadre du PIA-VDD et du programme Habiter Mieux de l'Anah

- Résidence Kerglas à Brest - Saint-Marc
- **Copropriété de 19 logements**
- Syndic : Janin Immobilier
- Un programme de travaux important permettant d'atteindre le **niveau BBC** : Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation plancher bas et porche, VMC…
- **Vote en AG le 1er juillet 2019**

- **Budget de l'opération : 586 766 € de travaux TTC**
- Subventions maximum sollicitées :
  - Aide aux travaux du PIA/VDD : 164 524 €
  - Aide à l'instrumentation du PIA VDD : 5 988 €
  - Primes Région Bretagne et Brest métropole : 34 000 €
  - Subventions individuelles Anah 7 954 €
  - Primes Habiter Mieux: 1 900 €

Total : 214 366 € (37 %)